



КАЗАХСТАНСКАЯ
ЖИЛИЩНАЯ
КОМПАНИЯ

Цифровизация АО «Казакхстанская Жилищная Компания»

Нур-Султан 2022



КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ЦИФРОВИЗАЦИИ АО «КЖК»

РАЗРАБОТКА ЖИЛИЩНОГО ПОРТАЛА

ДОРАБОТКА УЧЕТНЫХ СИСТЕМ

РАЗРАБОТКА ИС «КАЗРЕЕСТР»

АВТОМАТИЗАЦИЯ БИЗНЕС-ПРОЦЕССОВ И УСЛУГ

РАЗРАБОТКА ОНЛАЙН-ПЛАТФОРМЫ СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

РАЗВИТИЕ СИТУАЦИОННОГО ЦЕНТРА «НҰРЛЫ ЖЕР»

ТЕКУЩИЕ ВЫЗОВЫ НА РЫНКЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1

Исключение асимметрии информации в жилищной отрасли

2

Цифровизация всего жизненного цикла объекта недвижимости

3

Онлайн-мониторинг хода строительства и эксплуатации объектов

4

Страхование рисков в строительстве

5

Токенизация недвижимости – повышение ликвидности и удобства администрирования

ЦИФРОВИЗАЦИЯ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА НЕДВИЖИМОСТИ

ЖИЗНЕННЫЙ ЦИКЛ НЕДВИЖИМОСТИ



**Этап 1: Разработка
проекта**



**Этап 2: Прохождение
экспертизы проекта**



**Этап 3: Строительство
объекта**



**Этап 4: Эксплуатация
объекта**



УНИКАЛЬНЫЙ НОМЕР ОБЪЕКТА (УНО) НА ВСЕМ ЖИЗНЕННОМ ЦИКЛЕ

СОЗДАННЫЕ БАЗЫ ДАНЫХ (ИС)

БД проектов ГБИМ, ТИМСО
(BIM – технологии);
Генпланы и ПДП – АИС ГЗК



Госэкспертиза (e-PSD);
БД всех частных
экспертиз



e-QURYLIS;
ИС «Казреестр»;
Ситцентр «Нұрлы жер»



e-SHANYRAQ



ЭФФЕКТ

Повышение качества
проектов

Соответствие проектов
установленным
требованиям

Онлайн-мониторинг хода
строительства объектов,
Онлайн-регистрация ДДУ

Консолидация
информации о ЖКХ

**ТРЕБУЕТСЯ ОЦИФРОВКА ПРОЦЕССА РЕАЛИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЦЕЛЯХ ИСКЛЮЧЕНИЯ РИСКОВ МОШЕННИЧЕСТВА**

ТОКЕНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЖИЗНЕННЫЙ ЦИКЛ
НЕДВИЖИМОСТИ



Этап 1: Разработка
проекта



Этап 2: Прохождение
экспертизы проекта



Этап 3: Строительство
объекта



Этап 4: Эксплуатация
объекта

Страхование СМР + ГПО

Создание токенов на каждый объект недвижимости

Страхование ГПО застройщика перед дольщиками

Токенизация объектов недвижимости после прохождения экспертизы проекта позволит:

- проверять законность сделок по купле-продаже жилья на этапе строительства;
- обеспечить страхование всех рисков на этапе строительства и реализации строящегося жилья в РК;
- привлекать инвестиции в арендное жилье через выпуск и продажу токенов;
- оцифровать рынок арендного жилья в РК;
- повысить эффективность налогового администрирования по сделкам с недвижимостью.