

ПОДАЧА ЗАЯВКИ

РЕШЕНИЕ И ОЦЕНКА

СЕКУНДЫ

ПРОЦЕСС ОФОРМЛЕНИЯ

МИНУТЫ

ВЫДАЧА ЗАЙМА

ЗА НЕСКОЛЬКО ЧАСОВ



**FREEDOM**  
finance

Bank

# ЦИФРОВАЯ ИПОТЕКА

## ФУНДАМЕНТ В ЛИЦЕ ЦИФРОВОГО ГОСУДАРСТВА

ВОЗМОЖНОСТЬ **талантливым командам**  
создавать **инновационные продукты**

Анализ международного опыта наглядно показывает, что создание качественных цифровых банковских продуктов возможно только при условии хорошего уровня цифровизации государственных сервисов и наличия цифровых банков на отечественном рынке



1

### Заявка

- ✓ **ГБД ФЛ**  
Идентификация клиента
- ✓ **Smart bridge**  
База Мобильных граждан

2

### Прескоринг + KYC

- ✓ **КЦМР**  
Биометрия
- ✓ **ПКБ**  
Поведенческий скоринг

3

### Оценка

- ✓ **ГБД РН**  
Данные по владельцу/  
недвижимости

4

### Решение

- ✓ **ГКБ**  
Доходы
- ✓ **ГКБ ЗАГС**  
Семейный статус клиента
- ✓ **ЕНПФ**  
Сервис по использованию ЕПВ

5

### Подписание ДБЗ

- ✓ **НУЦ**  
Сервис выпуска ЭЦП

6

### Регистрация залога

- ✓ **Блокчейн**  
Сервис регистрации ДЗ
- ✓ **Электронное Правительство**  
Хранилище Электронных Документов

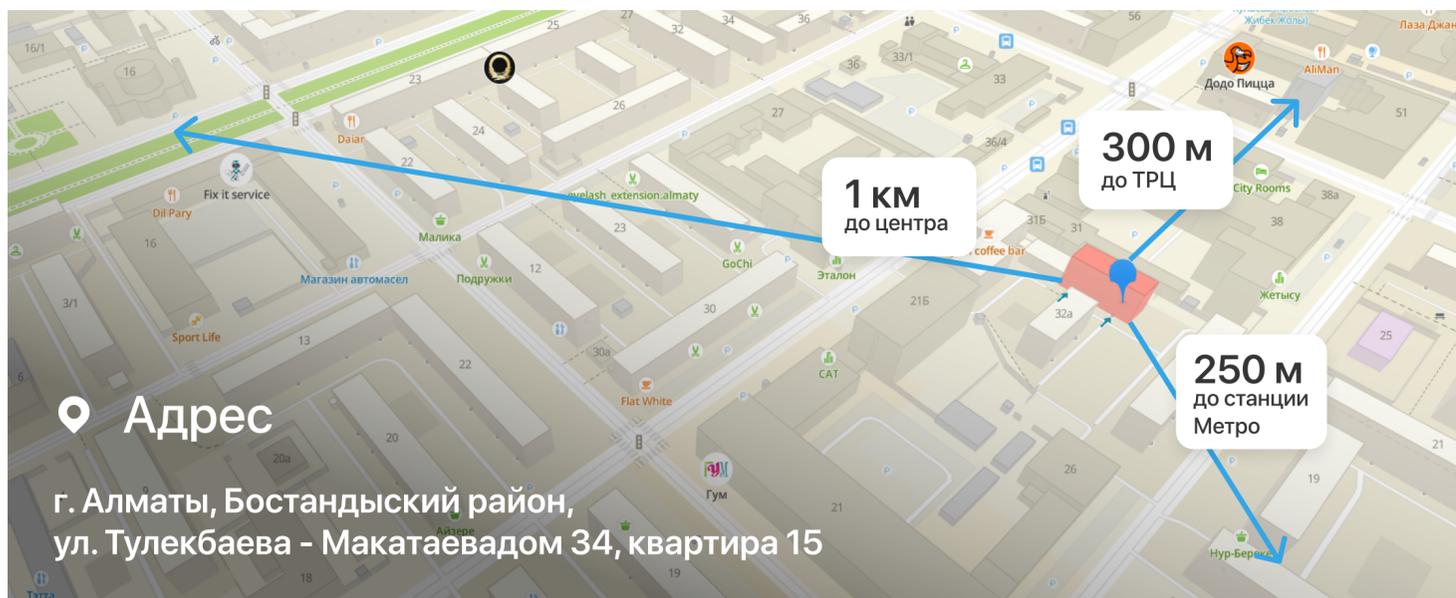
# Архитектура цифровой экосистемы

Единая экосистема обеспечивает цифровые процессы



# Как работает процесс онлайн-оценки?

## Объект оценки



📍 Адрес

г. Алматы, Бостандыкский район,  
ул. Тулекбаева - Макатаевадом 34, квартира 15

## Параметры объекта

📏 Общая площадь (кв.м.) 36,3	📏 Жилая площадь (кв.м.) 18,4	📏 Площадь кухни (кв.м.) 8,1
🏠 Год постройки 1974	📏 Этаж 4(5)	🧱 Материал стен кирпичный с несущей стеной
🔧 Инженерное обеспечение все центральное	⚙️ Техническое состояние хорошее	🚰 Санитарный узел совмещенный

## Модель №1 - построена на основе гео-признаков



Обогащается базой значимых объектов инфраструктуры



Обучается на одних объектах, предсказывает стоимость других



Игнорирует искусственно подогретые цены, которые не может объяснить

Удельный вес Модели №1

## Модель №2 - построена на основе тех. параметров



Построена на регрессионных моделях



Фокусируется на выделении общих признаков объектов



Невосприимчива к районным перекосам стоимости

Удельный вес Модели №2

Итоговая оценка

ИТОГОВОЕ ПРЕДСКАЗАНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА СКЛАДЫВАЕТСЯ С ДВУХ МОДЕЛЕЙ

### 🧠 BIG DATA & DATA SCIENCE

непрерывное обучение на базе большого количества массива данных

### 🧠 ОТСУТСТВИЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ФАКТОРА

исключает влияние субъективных факторов

### 🧠 УДОБНО И ЭКОНОМНО ДЛЯ КЛИЕНТА

дистанционный процесс оценки, оплачиваемый после решения Банка

### 🧠 МОМЕНТАЛЬНАЯ ОЦЕНКА

оценка происходит за секунды

# Ключевые показатели Цифровой ипотеки

## ОНЛАЙН-ОЦЕНКА КВАРТИР

### ОНЛАЙН-ОЦЕНКА КВАРТИР

Квартиры, прошедшие оценку в режиме онлайн

**15966**



КОЛИЧЕСТВО ЗАЯВОК  
В ЧАС

**69**



СРЕДНЯЯ СУММА ЗАЙМА  
ЦИФРОВОЙ ИПОТЕКИ

**19 384 755 ₹**



В ПРОЦЕССЕ ОФОРМЛЕНИЯ  
СДЕЛКИ

**86** КЛИЕНТОВ



## СКОРОСТЬ СДЕЛОК

СРЕДНИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ  
ВРЕМЕНИ

**1 дн. 23 ч.**

РЕКОРДНОЕ ВРЕМЯ

**2 ч.**



СРЕДНИЙ ПОКАЗАТЕЛЬ  
ВРЕМЕНИ

**20 ч.**

РЕКОРДНОЕ ВРЕМЯ

**11 мин.**



## КОМНАТНОСТЬ КВАРТИР



### 1-комнатная квартира

**33%**

выбор заемщиков

**5 236**

оценено квартир

**15 878 760 ₹**

средняя стоимость квартиры



### 3-комнатная квартира

**24%**

выбор заемщиков

**3808**

оценено квартир

**30 928 650 ₹**

средняя стоимость квартиры



### 2-комнатная квартира

**36%**

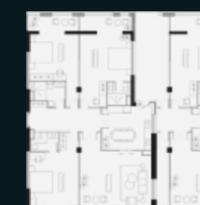
выбор заемщиков

**5 712**

оценено квартир

**22 927 468 ₹**

средняя стоимость квартиры



### 4+ комнатная квартира

**6%**

выбор заемщиков

**952**

оценено квартир

**52 316 266 ₹**

средняя стоимость квартиры



- Каждая вторая рыночная ипотека в РК (не по госпрограмме) выдаётся Банком Фридом Финанс Казахстан
- Средняя оседаемость денежных средств на счетах продавцов составляет около 50%, дополнительное фондирование привлечено в Банк 3,6 млрд. тг. за 11 месяцев
- Спустя **один месяц** после запуска продукта «7-20-25» доля рынка банка по программе составила **31%**



## ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СЕРВИСЫ

34 интеграции с государственными сервисами и с внешними сервисами



## БЛОКЧЕЙН

Удаленный и безопасный процесс подачи заявки на регистрацию залога



## ЭЦП

Выпуск ЭЦП и подписание документов



## Биометрия

Сервис удаленной биометрической идентификации клиента



## Black Box

Индивидуальные кредитные решения за считанные секунды



**ИЮНЬ 2021**

Запущен пилот в Нур-султানে и Алматы



**НОЯБРЬ 2021**

Запущен пилотный проект совместно с BI Group по кредитованию первичного жилья



**ДЕКАБРЬ 2021**

Запуск цифровой ипотеки во всех городах РК



**ФЕВРАЛЬ 2022**

В Банке стартовало финансирование по программе «7-20-25» во всех городах РК

# О наших партнерах по программе «7-20-25»



## ЗАСТРОЙЩИКИ

150 застройщиков подписали соглашение



120 аккредитованных жилых комплексов

60 жилых комплексов с действующим потенциалом 3000 квартир

50 жилых комплексов планируется на II квартал, с потенциалом 4 000 квартир



## ТОП 5

1. SAT-NS – профинансировано 2 млрд
2. BI Group – профинансировано 1,7 млрд
3. MWC Group – профинансировано 0,7 млрд
4. G-Park – профинансировано 0,6 млрд
5. УК Шахристан – профинансировано 0,5 млрд



65% прирост трафика на сайте Цифровой ипотеки в сравнении с январем 2022 г.



## ПОДКЛЮЧЕНЫ ЛИЧНЫЕ КАБИНЕТЫ

250 менеджеров застройщика

71 нотариус



## СКОРОСТЬ зачисления средств строительной компании после подписания ДБЗ

14 часов среднее время зачисления средств

85 минут самое быстрое зачисления средств если счет в другом БВУ

1 минута на зачисления средств если счет в Банке

**FREEDOM** finance Bank

Exclusive QURYLYS

Онлайн ипотека қалай жұмыс істейді?  
Как работает онлайн-ипотека?

**FREEDOM** finance Bank

Наш новый партнер

Доступна новая программа по приобретению жилья:

**7-20-25**  
Цифровая ипотека от FREEDOM FINANCE BANK

Распространяется на жилые комплексы:  
-ЖК Северный

Отдел продаж:  
+7 702 972 39 94  
+7 775 872 58 30

JVBK

**FREEDOM** finance Bank

Наш новый партнер

Доступна новая программа по приобретению жилья:

**7-20-25**  
Цифровая ипотека от FREEDOM FINANCE BANK

Распространяется на жилые комплексы:

Арайлы  
Qyzqaldaq  
Bavaria

Отдел продаж  
+7 771 068 5423

CENTER GROUP

**FREEDOM** finance Bank

Наш новый партнер

Доступна новая программа по приобретению жилья:

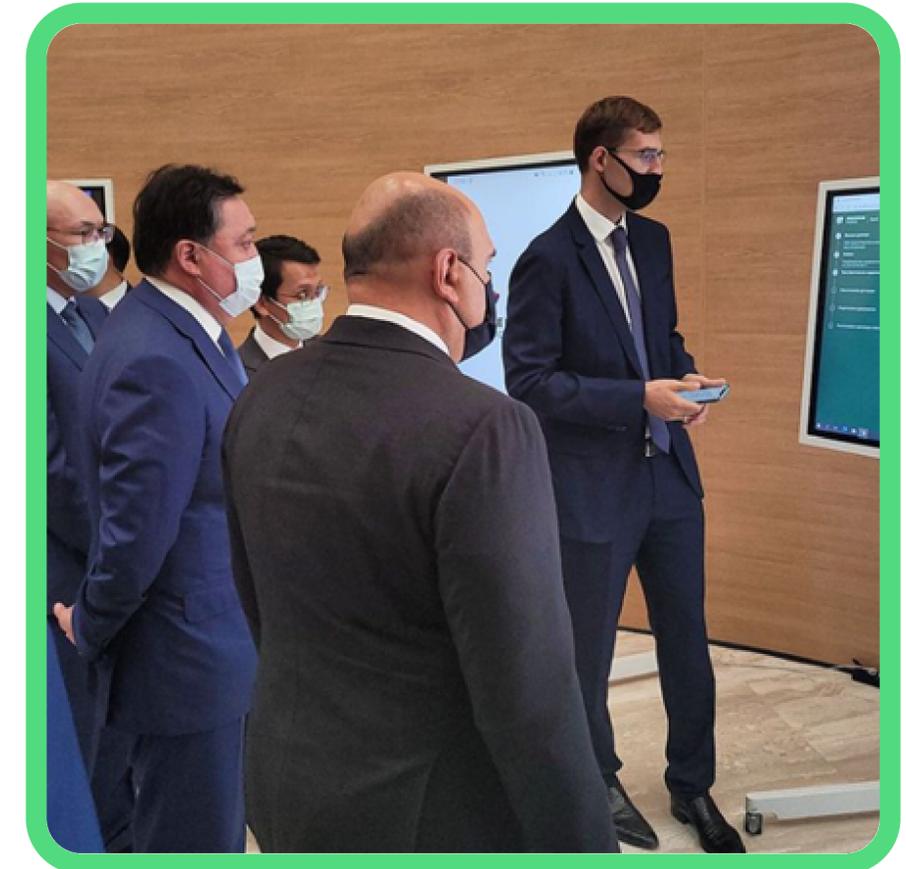
**7-20-25**  
Цифровая ипотека от FREEDOM FINANCE BANK

Распространяется на жилые комплексы:  
-ЖК Alma city 4  
-ЖК Alma city 5  
-ЖК Кристалл  
-ЖК Alem city  
-ЖК Теремки

Отдел продаж:  
+7 727 345 00 00

QAZAQ STROY ALMATY

# Уникальный продукт – уникальный PR



Уникальный цифровой продукт, меняющий рынок и отношение людей к ипотеке, привлек внимание государственных деятелей Казахстана и даже России. Такие инфоповоды отлично подхватывают СМИ, городские паблики и блогеры.

За **первые 12 часов** после запуска продукта было **принято 15 000 заявок**

# Уникальный продукт – уникальный PR

О нас пишут: **532 публикации в мире и 157 в Казахстане**

The collage features several key elements:

- Yahoo Finance:** A screenshot of a news article titled "Bank Freedom Finance Kazakhstan JSC Launches a Digital Mortgage" with the ACN Newswire logo.
- MarketWatch:** A screenshot of a press release titled "Bank Freedom Finance Kazakhstan JSC Launches a Digital Mortgage" published on March 10, 2022. The text states that the bank has digitized mortgage loans by 90% and compares this to other countries like Finland, South Korea, Sweden, and the USA.
- Instagram:** A post from the account "astana\_city" with the caption "Freedom Finance Bank оцифровал программы «7-20-25»". The text below the image says "Более 150 застройщиков заключили соглашение по цифровой ипотеке «7-20-25»".
- zakon.kz:** A news article titled "Президенту Казахстана презентовали проект цифровой ипотеки" (The President of Kazakhstan was presented with the project of digital mortgage).
- Tengrinews:** A news article titled "В Казахстане можно получить ипотеку за сутки" (You can get a mortgage in Kazakhstan in a day).
- Freedom Finance Bank Website:** A screenshot of the bank's website showing a news section with the headline "Острая потребность в цифровизации возникла давно" (The acute need for digitalization has arisen long ago).
- YouTube:** A video thumbnail for "Freedom Finance Bank: цифровая ипотека всего за сутки" (Freedom Finance Bank: digital mortgage in just a day).

# Очевидная ценность

## БЫЛО

- Нужно прийти в банк, подать заявку;
- Найти оценщика, связать его с продавцом;
- Принести в банк отчет об оценке;
- Дождаться решения банка;
- Принести документы нотариусу для подписания договоров;
- Пойти в банк и ЦОН для регистрации договора залога;
- Подписать финальные документы в банке; дождаться получения денег продавцом.

**2-3 недели**

## СТАЛО

**3 МИНУТЫ**  
НА ОДОБРЕНИЕ

**5 МИНУТ**  
НА ОЦЕНКУ

**1 ДЕНЬ**  
НА ОФОРМЛЕНИЕ



Отзывы клиентов

Узнай решение **прямо сейчас!**

