

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2055 КМ ДОРОГ

700 КМ Ж/Д ИНФРАСТРУКТУРЫ

815 МЛРД ТЕНГЕ ПЛАН ВЫРУЧКИ  
НА 2022 ГОД245 ТЫС КВ М КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ7 МЛН КВ М ЖИЛОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ И  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
ПЛАН НА 2022 ГОД

180 МЕСТО



# BI GROUP

## SINCE 1995

ЖИВИТЕ  
СЧАСТЬЕМ

# СТРУКТУРА БИЗНЕСА



## BI CONSTRUCTION & ENGINEERING

Промышленное  
и гражданское строительство

## BI DEVELOPMENT

Строительство жилья премиум,  
бизнес и комфорт класса

## BI EDUCATION

Развитие и управление  
объектами образования

## BI INNOVATIONS

Инновационное  
подразделение

## BI UNIVERSITY

Корпоративный  
университет

## BI JULDYZAI

Корпоративный  
благотворительный фонд



7 млн.  
USD

годовой бюджет  
компании



Construction Tech  
Prop Tech  
Smart City  
Retail Tech

250+

IT-специалистов  
с компетенциями  
в строительной  
индустрии



Рынки, которые нам  
интересны:  
Казахстан, Россия  
США, Европа  
Юго-Восточная Азия

## 30+ проектов

Проекты разработанные внутренними  
и внешними командами



Партнеры

30К  
зарегистрировано  
компаний бизнес  
партнеров



Сотрудники

>5К  
штатных  
сотрудников



Клиенты

70К  
владельцев  
300К  
жителей

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКОСИСТЕМА BI GROUP - более стандартизированный, консолидированный и интегрированный процесс строительства



## ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Сокращение сроков проектирования в 2 раза



Платформа для блока проектирования



Оценка участков



BIM плагины



Family Manager



Электронные чертежи



Документооборот с ЭЦП

## ЗАКУПКИ и СМР

Сокращение сроков за счет эффективного использования ресурсов на 30%



Решение для управления строительством



Маркетплейс



Единые база справочниками



Бухгалтерия, HR, Финансы



Хранилище данных

## ПРОДАЖИ и СЕРВИС

Улучшение клиентского опыта



Динамическое ценообразование

# ЦИФРОВИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ и СМР

# BI DESIGN – интеллектуальный центр инжиниринга. Снижаем риски и неопределенность на старте проекта



## Управление требованиями

- Корпоративные стандарты
- Регламенты
- Обучающие материалы



## Цифровой партнер

Кабинеты для проектных организации и взаимодействия на основе достоверных данных



Подсчет объемов на основе BIM данных



## Создание моделей

Визуализация цифрового прототипа объекта с помощью BIM инструментов

# BIRD (BI Robot Designer) - Сокращение сроков оценки земельных участков за счет генерации участков и подсчета ТЭП



## Быстрый и правильный анализ участка

Посадка зданий по необходимым параметрам, проверка на инсоляцию  
Моментальная выгрузка ТЭП-ов



## Получение BIM модели

Как основу для последующих этапов проекта



## Автоматическая выгрузка чертежей

Выгрузка основных оформленных чертежей эскизного проекта

# OPERA BUILD приложение для строителей. Актуальная информация из ежедневных задач команды проекта

- ✓ Создание коммуникации и выявление рисков  
График работ, прием-передача, оперативный факт, интеграции с учетными системами
- ✓ Повышение качество работ  
Фиксация и устранения замечаний служб качества, База знаний лучших практик и стандартов
- ✓ Снижение простоев  
Отчет по людям в реальном времени, заказ и планирование поставки материала, интеграция с метеостанциями

**400+**

Количество  
внедренных  
объектов

**4 350**

Активных  
пользователей

**10%**

Снижение затрат  
объекта за счет  
внедрения



# ЦДС – Центральная диспетчерская служба. Заказ техники и эффективное использование техники



Уберизация поиска и заказа транспортной/спецтехники. Сервис работает более 6 лет

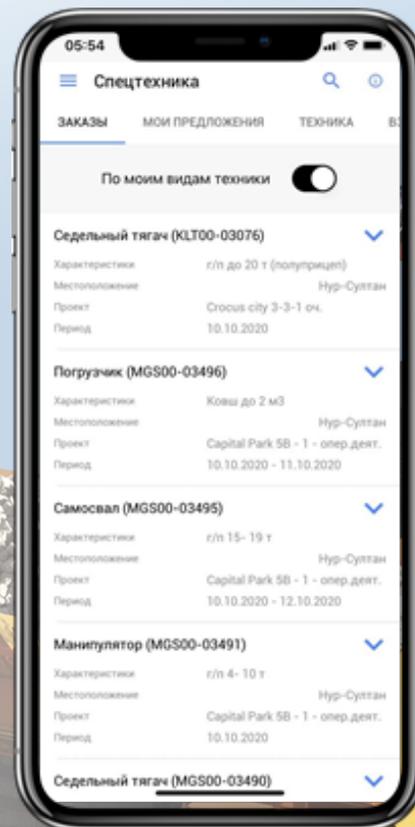


Наличие спецтехники 24/7 на базе аутсорса



Экономия на капитальных расходах и амортизации на спецтехнику

134 Тысячи заказов на спецтехнику



Расходы на спецтехнику на 15% ниже среднерыночных



Участие в закупочных процедурах, с получением анализа рыночных



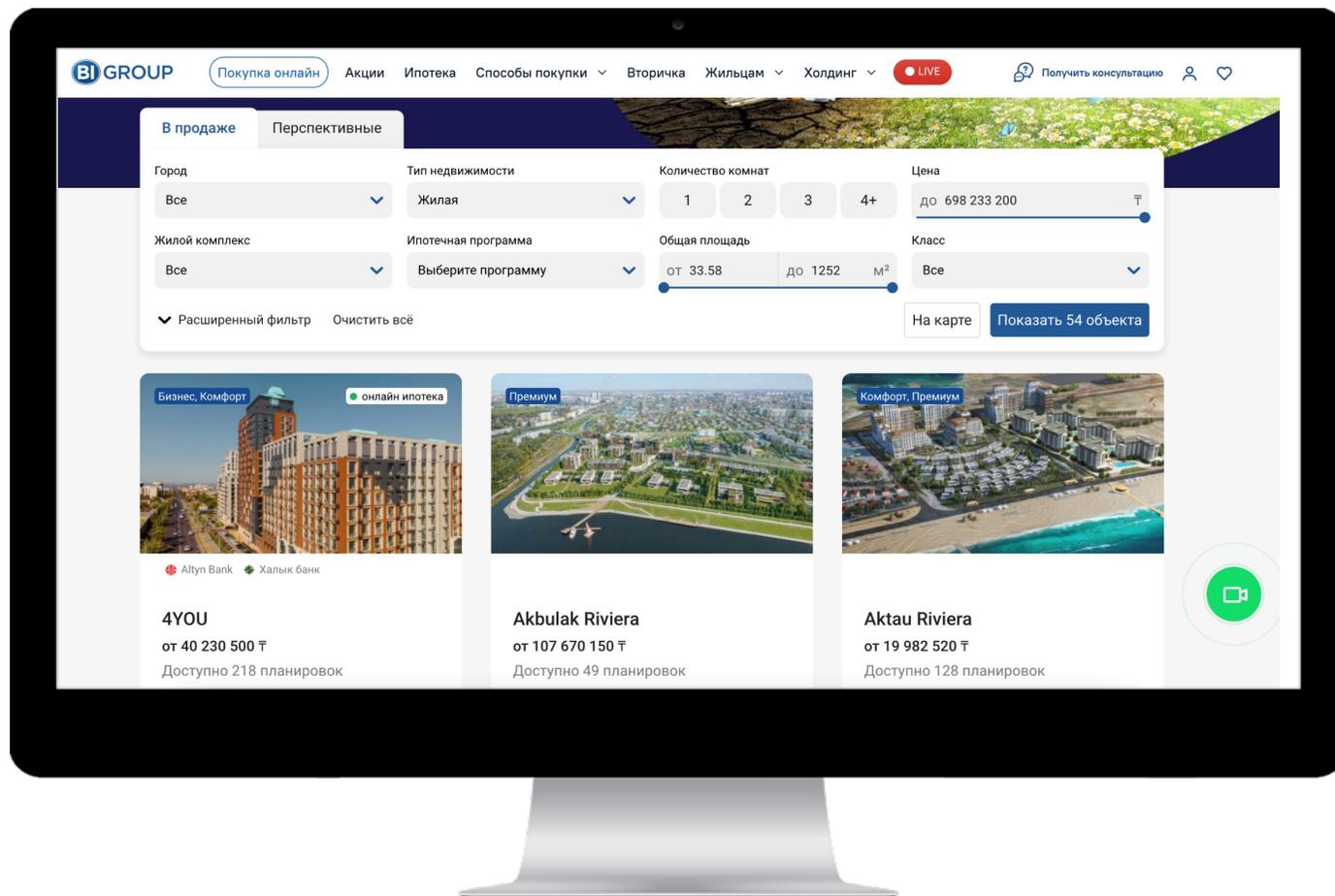
Заключение сделок через электронный документооборот (АВР, договора, накладные и т.д.)



Учет и автоматизация коммерческой недвижимости (витрина, шахматка, ППР, сервисные заявки)

# ЦИФРОВИЗАЦИЯ КЛИЕНТСКОГО ПУТИ

<https://bi.group> - купи квартиру в онлайн



Доступ ко всей полке недвижимости



Режим работы 24/7



Процесс покупки занимает 5 минут

# Цифровая ипотека доступна на сайте bi.group



	БЫЛО	СТАЛО
Решение Банка	3 дня	10 мин.
Документы	12 ед.	0
Посещение Банка	4 раза	0
Сроки ипотеки	20 дней	14 дней



Проекты | Акции | Ипотека | Способы покупки | Вторичка | Жильцам | Холдинг | LIVE | 360 Бесплатно с мобильного |

## ← Ипотека

Помещение

1 - комн. квартира №309 Сдача 2022-06-15 Этаж 9 из 9 Блок GreenLine.Asyl Mura - 4 (Е Блок) 21 400 719 ₸ Изменить  
Площадь: 41.76 кв м² В ипотеку: 22 042 740 ₸

Первоначальный взнос:  30%

Срок кредита:

Платежи:  
 Аннуитет  
 Равные доли  
 Без подтверждения дохода

Сбербанк Выбрать

**Особая Ипотека**

Ставка	Срок	Первоначальный взнос	Ежемесячный платеж
12.99 %	15 лет	30%	~ 195 124 ₸

онлайн ипотека Расширенная информация

Altyn Bank Выбрать

**Золотая ипотека**

Ставка	Срок	Первоначальный взнос	Ежемесячный платеж
13.5 %	15 лет	30%	~ 200 329 ₸

онлайн ипотека Расширенная информация

FREEDOM finance Выбрать

**Цифровая ипотека**

Ставка	Срок	Первоначальный взнос	Ежемесячный платеж
13.5 %	15 лет	30%	~ 200 329 ₸

онлайн ипотека  Самый быстрый Расширенная информация

**148** клиент купили жилье в онлайн на сумму

	Было	Сейчас	Скриншот интерфейса
Процесс подписания ДКП	Оффлайн с участием Нотариуса или ЦОН	Онлайн из любой точки мира	
Расходы клиента на Нотариус	35 000 тг.	0 тг.	
Скорость регистрации ДКП	3 дня	3 часа	

**1 792**

ДКП подписано и зарегистрировано онлайн

**40%**

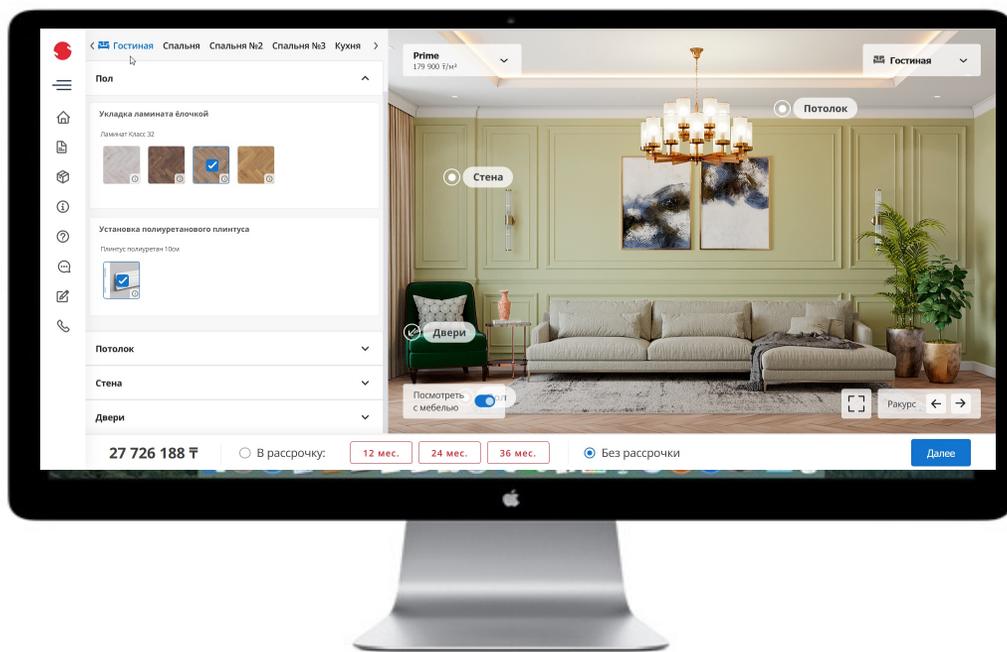
Доля онлайн ДКП в BI Group

**\$125 тыс.**

Сэкономили нашим клиентам на услугах нотариуса



Цифровизация полного процесса  
ремонта и объединение всех  
участников в единой платформе



**3 770**

Реализованных  
ремонтов

**\$46,7 млн.**

Сумма продаж  
ремонтов

**700+**

Ремонтов в работе  
(сегодня)



# CONNECTED HOME: ИСКУССТВО ЖИЗНИ БЕЗ ХЛОПОТ

Безопасность Бережливость Комфорт Здоровье



- ✓ Датчики безопасности
- ✓ Управление освещением
- ✓ Мониторинг качества воздуха
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Панель управления
- ✓ Функция "Выключить все"
- ✓ Режим охраны

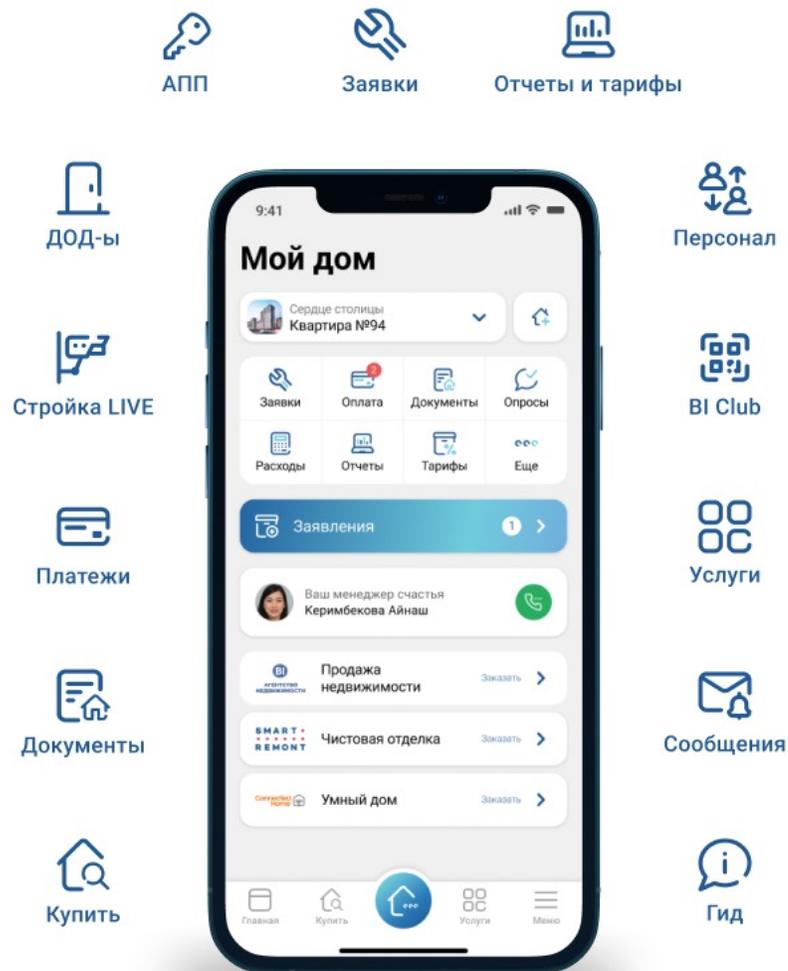
**1700+**

пользователей умного  
дома

**~5%**

экономии затрат на  
электроэнергию





BIG App – создает уникальную ценность для клиента на всех этапах клиентского пути.

**86 311**

Зарегистрированных пользователей

**90%** договоров

В 2021 подписано онлайн (34 тыс.)

**52%** заявок

в сервис подается через приложение



Если вы ориентированы на конкурентов, то не сможете сделать и шага до тех пор, пока его не сделают конкуренты.

Если вы ориентированы на клиента, то сможете стать первопроходцами в своей отрасли

Джефф Безос



# Наши контакты



[www.bi.group](http://www.bi.group)



## **ЕРКИН АКИМБЕКОВ**

Директор Департамента цифровизации строительной индустрии  
BI Innovations

☎ +7 701 777 16 93

✉ [akimbekov\\_e@bi.group](mailto:akimbekov_e@bi.group)

Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, улица Е10-17М  
БЦ «Зеленый Квартал»

---